

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 O 6 I Y 3

Č.j. MUH/ 14845/22/13

v Hustopečích dne 9.3.2022

SPIS. ZN.: **výst/1173/22/13**

VYŘIZUJE: *Ing. Vondráček*

*Diakonie ČCE – středisko Betlém
Císařova 394/27
691 72 Klobouky u Brna
IČO 18510949*

v zastoupení plnou mocí :

Jitka Bartošová

Laténská 428

664 08 Blažovice

IČO 72444932

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 24.1.2022 žádost Jitky Bartošové, Laténská 428, 664 08 Blažovice, IČO 72444932, *zastupující na základě plné moci Diakonii ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČO 18510949*, o vydání stavebního povolení, na akci investorem nazvanou „Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna“ na pozemku parcelní číslo 877 (*spoluvlastníci – ¼ Boháč Oldřich a Boháčová Romana, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče, ¼ Proschek Radomír a Proschková Eva, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče*) v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Šafaříkova 29.

Jedná se o stavební úpravy ubytovny, s následnou změnou na Sociálně terapeutické centrum Radost.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

stavební úpravy akce, investorem nazvané „Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna“, na pozemku parcelní číslo 877, v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Šafaříkova 29, s následnou změnou na Sociálně terapeutické centrum Radost, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j í .

Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky :

1. Stavební úpravy budou sestávat z následujících prací :

Budou provedeny změny dispozice místností, jejich účelu a vybavení. Budou odstraněny části vnitřních příček a vybudovány nové, z pórobetonových tvárnic. Budou odstraněny celé skladby podlah a provedeny nové včetně hydroizolace a tepelné izolace EPS Z tl. 140 mm. Budou instalovány nové vnitřní dveře, provedeny nové povrchové úpravy stěn a stropů, nová elektroinstalace (zásuvky, osvětlení), nové datové rozvody, nové rozvody a zařízení ÚT a TV, nové zařizovací předměty. Bude vybudováno nové hygienické zázemí včetně pro imobilní uživatele, se stabilním zdvihacím zařízením. Bude provedeno vnější zateplení fasády s tepelnou izolací EPS 70F tl. 100 mm (na stáv.50 mm) nebo tl.160 mm, výměna výplní (venkovní vstupní dveře budou vyměněny za nové hliníkové s izolačním trojsklem a okna budou plastová s izolačním trojsklem) včetně parapetů. Nový okapový chodník, zateplení podstropního prostoru (foukanou minerální vatou tl. 200 mm) a všech klempířských a zámečnických prvků (dešťový systém, mříže apod.).

V novém dispozičním řešení zůstane ponechána středová chodba. Dále nově budou zřízeny 2 kanceláře, šatny pro pracovníky a klienty, 4 speciální dílny, hygienické zázemí pro mobilní a imobilní, tréninkový byt, sklady, jídelny, tělocvičny, snoozelen a kotelny.

2. Stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavební úpravy budou prováděny dodavatelsky – stavebním podnikatelem dle výběrového řízení
5. Termín zahájení stavebních úprav, včetně oprávnění stavebního podnikatele bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
6. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny následovně :
 - po dokončení bouracích prací
 - po dokončení hrubých úprav
 - po dokončení stavebních úprav a likvidaci staveništěna základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Ukončení oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.7.2023** a stavebník podá na zdejší stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu, doplněnou požadovanými doklady a kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů.
8. Veškerá zemina z výkopu (stavební suť) a stavební odpad bude uložena na skládku určenou obcí. Na výzvu státního stavebního dohledu předloží stavebník doklad o uložení zeminy a stavebního odpadu.
9. Toto rozhodnutí není povolením k záboru veřejného prostranství.
10. Budou dodrženy následující podmínky
(dle závazného stanoviska KHS JmK Brno ze dne 24.1.2022 Č.j.: KHSJM 02426/2022/BV/EPID)
V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zák.č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:
 1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech navrhovaných zdrojů hluku (provoz tepelného čerpadla, VZT, hudební produkce, příjezdy a odjezdy aut atp.) prokazující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu.
11. Budou dodrženy následující podmínky
(dle stanoviska MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 10.1.2022 zn.: OZP/185/22/1)
Z hlediska zákona o odpadech:
Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:
Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.
Upozorňujeme, že podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz/>. Dále upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Průběžná evidence se vede samostatně za každý druh odpadu, za každé zařízení určené pro nakládání s odpady, za každého obchodníka s odpady a za každou provozovnu, kde odpad vzniká.
Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde je stanoveno, že v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce nezpracuje, je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před vznikem odpadu.

Účastníkem řízení podle zákona č. 200/2004 Sb., dle § 27 odst. 1 správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Diakonie ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČO 18510949.

Odůvodnění

Dne 24.1.2022 podala Jitka Bartošová, Laténská 428, 664 08 Blažovice, IČO 72444932, *zastupující na základě plné moci Diakonii ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČO 18510949*, žádost o vydání stavebního povolení na akci investorem nazvanou „Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna“ na pozemku parcelní číslo 877 (spoluvlastníci – ¼ Boháč Oldřich a Boháčová Romana, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče, ¼ Proschek Radomír a Proschková Eva, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče) v katastrálním území Hustopeče u Brna, v ul. Šafaříkova 29.

Jedná se o stavební úpravy ubytovny, s následnou změnou na Sociálně terapeutické centrum Radost.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Opatřením ze dne 10.2.2022 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav, stanovil stavební úřad termín do 10 dnů od doručení Oznámení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení a upustil od místního šetření a ústního jednání.

Zároveň stanovil 3 denní lhůtu po uplynutí 10 dnů, pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Během řízení došlo ke změně vlastnických vztahů na LV č. 11423 a tento byl zároveň přečíslován na LV č. 3315.

Do stanoveného termínu nebyly uplatněny námítky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 109 odst. a), stavebního zákona: Diakonie ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČO 18510949
- podle § 109 odst. b), stavebního zákona: Oldřich Boháč, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče, Romana Boháčová, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče, Radomír Proschek, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče, Eva Proschková, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče,
- podle § 109 odst. e), stavebního zákona: Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, Oldřich Boháč, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče, Romana Boháčová, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče, Radomír Proschek, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče, Eva Proschková, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče,

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy následující doklady :

- projektová dokumentace pro stavební řízení
- Výpis z ŽR Diakonie ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČO 18510949
- Plná moc Diakonie ČCE – středisko Betlém, pro Ing. Jitku Bartošovou
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN – LV č. 11423 a 3315
- informace o parcelách KN
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní mezi vlastníky objektu č.p. 445 a stavebníkem
- plán kontrolních prohlídek
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 5.000,- Kč, ze dne 15.2.2022, VS 1361201173
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 24.1.2022 Č.j.: KHSJM 02426/2022/BV/EPID
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 24.1.2022 Č.j.: HSBM-731-2/2022
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 10.1.2022 zn.: OZP/185/22/1

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Účastníci řízení :

Jitka Bartošová, Laténská 428, 664 08 Blažovice, *IDDS: 65rmz2a – v zastoupení plnou mocí*
Oldřich Boháč, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče
Romana Boháčová, Střední 934/11, 693 01 Hustopeče
Radomír Proschek, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče
Eva Proschková, L. Svobody 1058/29, 693 01 Hustopeče
Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče

Dotčené orgány :

KHS JmK Brno, *IDDS: jaaai36*
sídlo: Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2
HZS JmK, ÚO Břeclav, *IDDS: ybiaiuv*
Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno 14
MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

Na vědomí :

Diakonie ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna

Přílohy pro stavebníka : *(budou předány po právní moci rozhodnutí)*

– ověřená dokumentace stavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., položka 18 bod 1, písm. f), (s odkazem na poznámku č. 2) v celkové výši 5.000,- Kč, byl uhrazen na účet Města Hustopeče dne 15.2.2022, variabilní symbol 1361201173.